

КУРОРТ «ОХТА ПАРК»

ohtapark.ru

ВСЕСЕЗОННЫЙ КУРОРТ «ОХТА ПАРК»





О КУРОРТЕ

«Охта Парк» — всесезонный курорт международного уровня, который обеспечивает 15 направлений в сфере гостиничных услуг, общественного питания, красоты и здоровья, спорта и активного отдыха, организации мероприятий.

«Охта Парк» отвечает всем запросам комфортного досуга на протяжении всего отдыха:



РАДУШИЕ И ГОСТЕПРИИМСТВО



ПРИРОДНАЯ ТЕРРИТОРИЯ



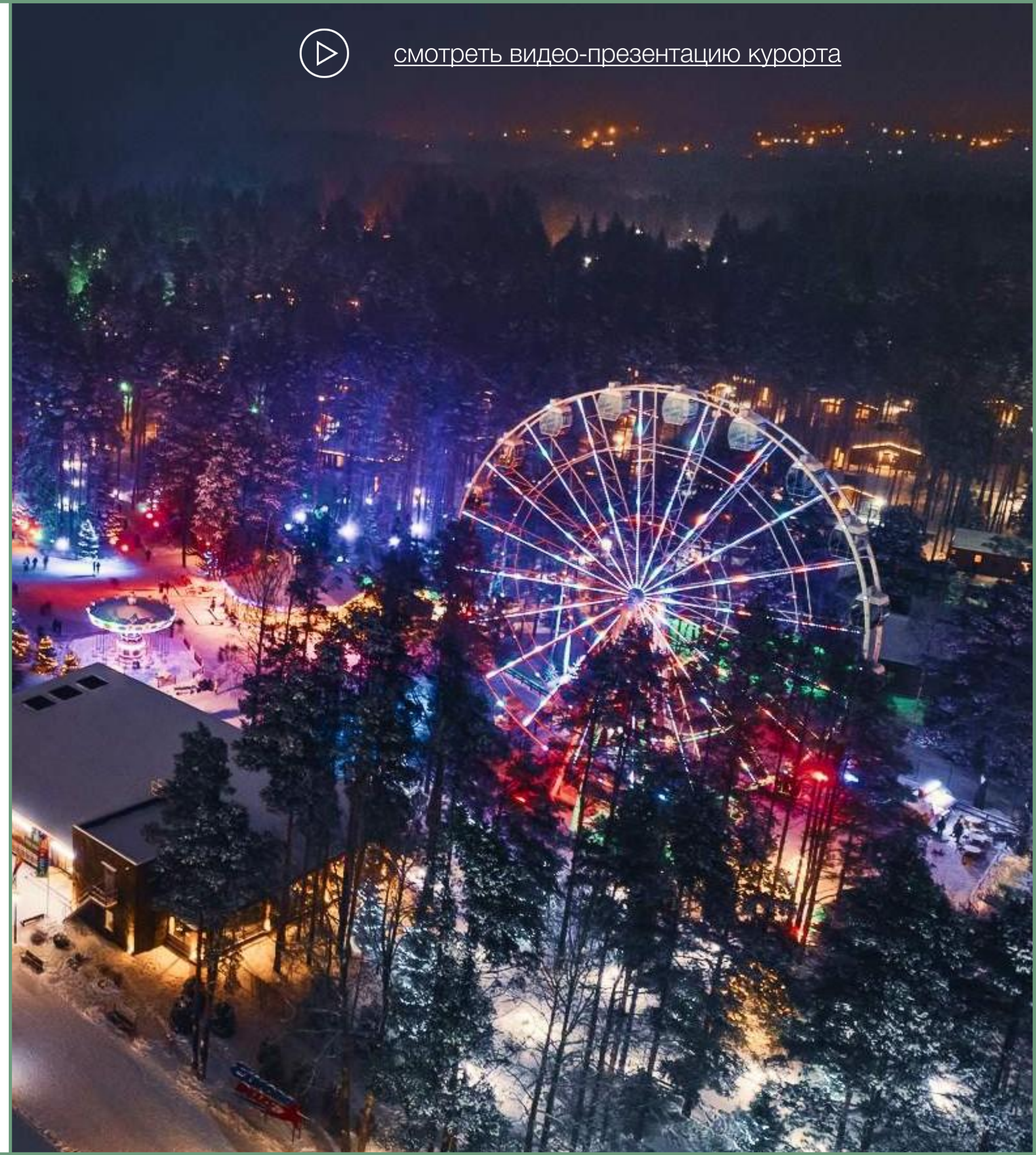
КАЧЕСТВЕННЫЙ СЕРВИС СЛУЖБЫ
РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЕ
В НОМЕРАХ 24/7



РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
ДЛЯ ЖИЗНИ И ОТДЫХА



РАЗВЛЕЧЕНИЯ И АКТИВНЫЙ ОТДЫХ



КУРОРТ «ОХТА ПАРК»

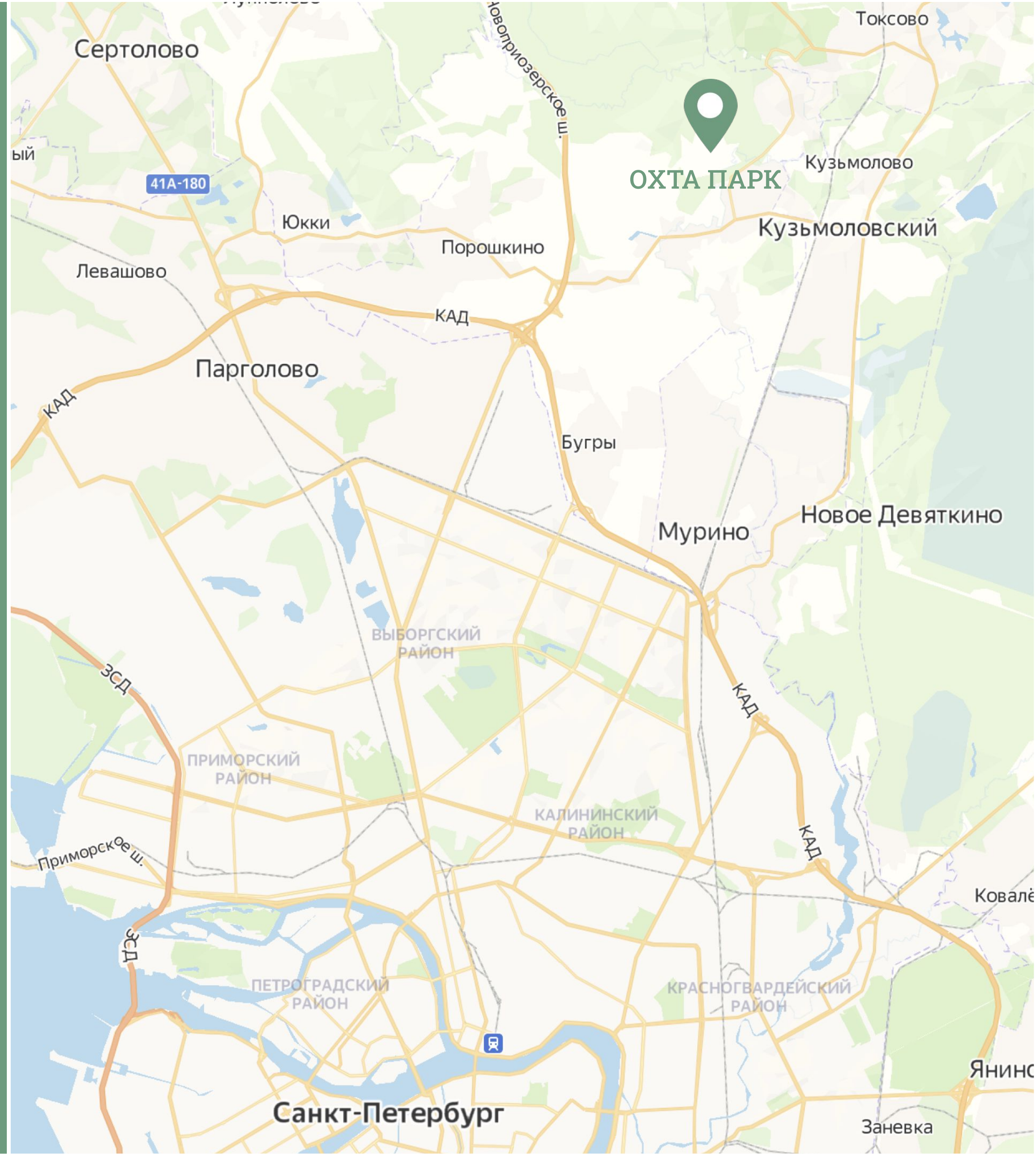
РАСПОЛОЖЕНИЕ

Курорт «Охта Парк» имеет удобное расположение.
Дорога от Санкт-Петербурга занимает 10 минут.
От ближайшего метро — 25 минут.

В комфортной близости находятся крупные инфраструктурные городские объекты:
Аэропорт «Пулково» (в 50 минутах по КАД)
ТЦ «МЕГА Парнас» и др.



Ленинградская область, Всеволожский район,
Деревня Мистолово, улица Людмилы Кедринной





НАПРАВЛЕНИЯ УСЛУГ



ГОСТИНИЧНЫЕ УСЛУГИ

- Номер в отеле – 40 шт
- Номер “Делюкс” с отдельным входом – 20 шт
- Номеров “Делюкс Плюс” с отдельным входом – 12 шт
- Коттедж “Комфорт” – 4 шт
- Коттедж “Комфорт Плюс” – 43 шт
- Коттедж “Комфорт Плюс Улучшенный” – 6 шт
- Коттедж “Премиум” с джакузи – 3 шт
- Коттедж “Семейный” – 9 шт
- Таунхаус – 3 шт



СПОРТ И АКТИВНЫЙ ОТДЫХ

- Комплекс бассейнов
- Верёвочный парк
- Прокат инвентаря
- Тренажёрный зал, спортивные площадки
- Служба инструкторов
- Горнолыжные трассы и трасса для беговых лыж
- Лесной каток
- Тюбинг
- Летние аттракционы
- Рыбалка



УСЛУГИ ДЛЯ ДЕТЕЙ

- Детский клуб
- Детский горнолыжный клуб
- Парк аттракционов
- Комплекс батутов
- Верёвочный городок
- Зоопространство



КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ

- Спа-банный комплекс
- Спа-центр



ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ

- Рестораны, кафе, бистро
- Банкетные шатры



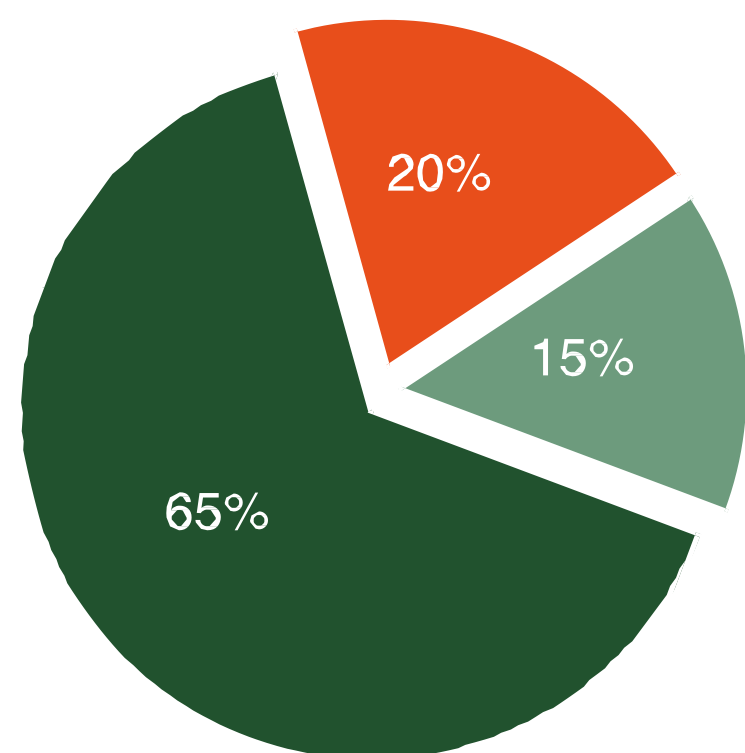
ПРОЧИЕ УСЛУГИ

- Организация мероприятий
- Супермаркет и магазины спортивных товаров
- Пункт оказания первой помощи и лыжный патруль
- Сервис-центр
- Детские площадки
- Комната матери и ребёнка

- Химчистка
- Камера хранения
- Парковка

ЖК «ОБРАЗ ЖИЗНИ»

ПОРТРЕТ ПОКУПАТЕЛЯ



семьи с детьми — 65%

семьи без детей — 20%

неженатые — 15%

Жилой загородный комплекс «ОБРАЗ ЖИЗНИ» расположен на территории курорта «Охта Парк» в 10 минутах езды на автомобиле от северной границы Санкт-Петербурга и представляет собой уникальный оазис престижных домов и апартаментов для проживания людей, объединенных единой идеей.

ПРОЕКТ СОСТОИТ ИЗ ТРЕХ ДЕРЕВЕНЬ:

- **ГОРНОЙ**
индивидуальные дома и таунхаусы
- **СПОРТИВНОЙ**
апартаменты в малоэтажных домах
- **ЛЕСНОЙ**
элитные коттеджи в окружении хвойного леса.

Все деревни входят в проект развития территории «Охта Парка», объединяя свои и его возможности для создания активного досуга, спортивного времяпрепровождения, комфортного проживания, встреч с друзьями и всестороннего развития.

На закрытой территории комплекса располагаются частная школа и детский сад.



**ВОЗРАСТНАЯ КАТЕГОРИЯ
ПОКУПАТЕЛЕЙ
ОТ 35 ДО 60 ЛЕТ**

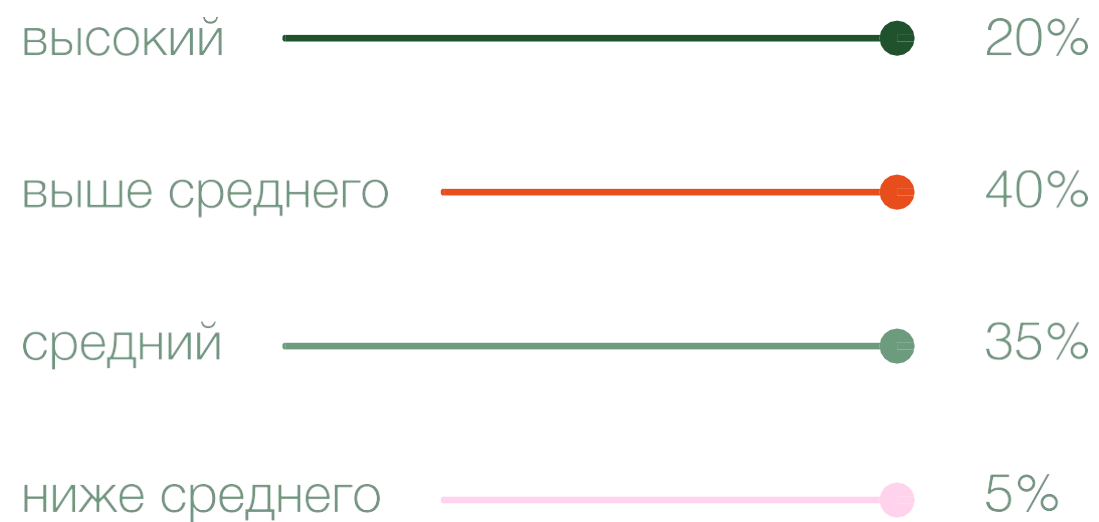
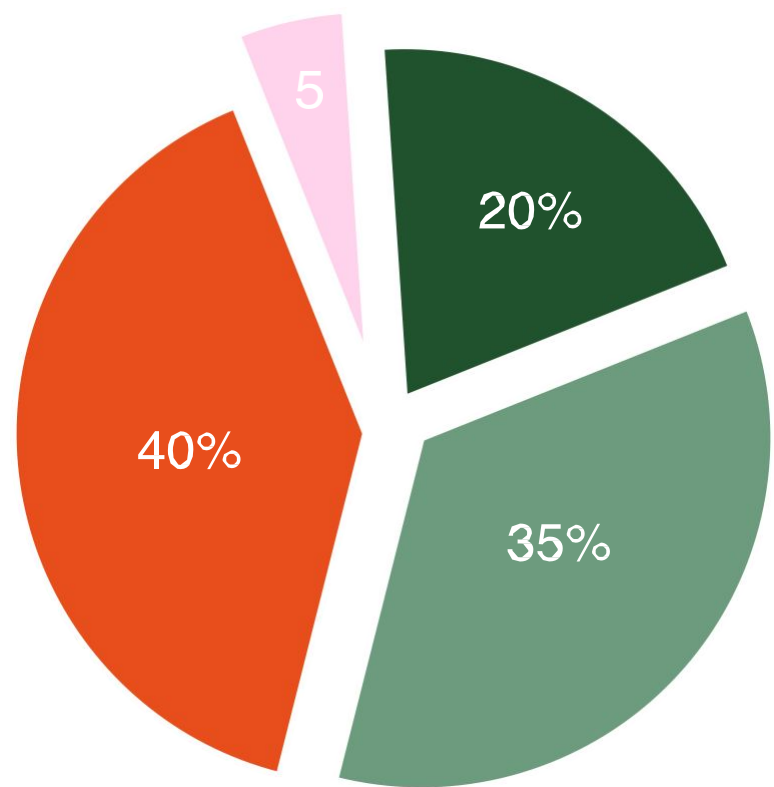
**ДОХОД НА СЕМЬЮ
ОТ 400 000 РУБ / МЕСЯЦ**

**СРЕДНЕЕ КОЛ-ВО
ЧЕЛОВЕК В ОДНОЙ СЕМЬЕ
3 ЧЕЛОВЕКА**

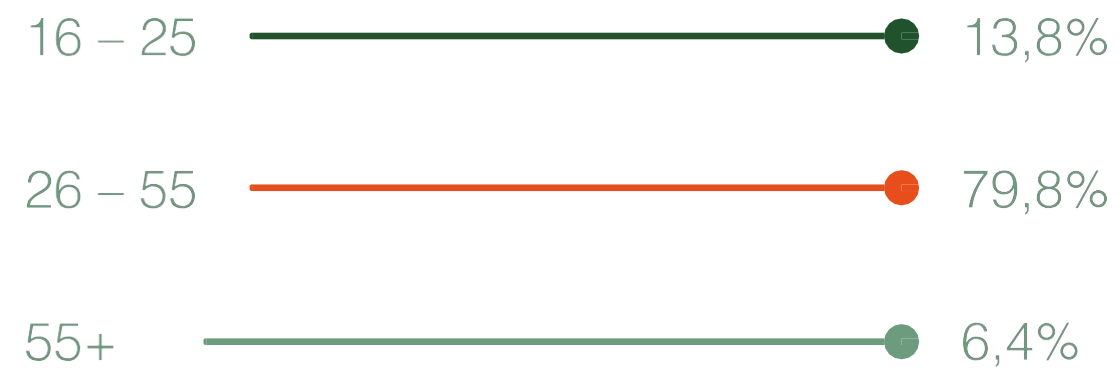
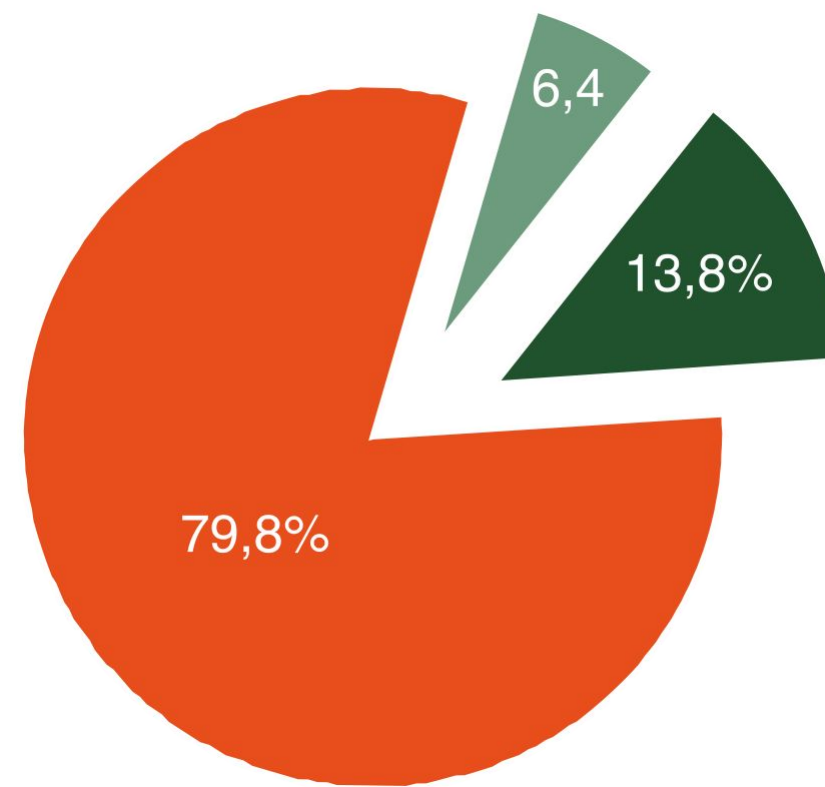
**В 2021 ЗАСЕЛЕНО
~ 1 800 НОВОСЕЛОВ**

АУДИТОРИЯ

УРОВЕНЬ ДОХОДА



ВОЗРАСТ



ИНТЕРЕСЫ

- СПОРТ
- АКТИВНЫЙ ОТДЫХ
- ПУТЕШЕСТВИЯ
- ГАСТРОНОМИЯ



ПРЕДПОЧТЕНИЯ

- КАЧЕСТВО УСЛУГ
- ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ СЕРВИСА, КОМФОРТ



ЦЕННОСТИ

- СЕМЬЯ, ДЕТИ
- БЛАГОСОСТОЯНИЕ
- САМОРЕАЛИЗАЦИЯ
- ЗДОРОВЬЕ
- ПРИРОДА

ЗИМНИЙ СЕЗОН В ЦИФРАХ

БОЛЕЕ 596 253

ГОСТЕЙ ПОСЕЩАЮТ КУРОРТ В ЗИМНИЙ СЕЗОН:

3 962

ЧЕЛОВЕК В БУДНИЙ ДЕНЬ

8 705

ЧЕЛОВЕК В ВЫХОДНОЙ ДЕНЬ



22 939

КАТАЮТСЯ НА ТЮБИНГЕ



64 110

ПОСЕЩАЮТ ГОРНОЛЫЖНЫЕ ТРАССЫ



21 363

ПРОЖИВАЮТ НА КУРОРТЕ



172 065

ПОСЕЩАЮТ ЛЕСНОЙ КАТОК



КУРОРТ «ОХТА ПАРК»

ЛЕТНИЙ СЕЗОН В ЦИФРАХ

БОЛЕЕ 361 288

ГОСТЕЙ ПОСЕЩАЮТ КУРОРТ В ЛЕТНИЙ СЕЗОН:

2 406

ЧЕЛОВЕК В БУДНИЙ ДЕНЬ

2 886

ЧЕЛОВЕК В ВЫХОДНОЙ ДЕНЬ



СРЕДНЯЯ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ СЕЗОНА

ЗИМНИЙ СЕЗОН

3,5 МЕСЯЦА (ДЕКАБРЬ – МАРТ)

ЛЕТНИЙ СЕЗОН

4 МЕСЯЦА (МАЙ – АВГУСТ)



КУРОРТ «ОХТА ПАРК»

ФОРМАТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ

- Номер в отеле – 40 шт
- Номер “Делюкс” с отдельным входом – 20 шт
- Номеров “Делюкс Плюс” с отдельным входом – 12 шт
- Коттедж “Комфорт” – 4 шт
- Коттедж “Комфорт Плюс” – 43 шт
- Коттедж “Комфорт Плюс Улучшенный” – 6 шт
- Коттедж “Премиум” с джакузи – 3 шт
- Коттедж “Семейный” – 9 шт
- Таунхаус – 3 шт



КУРОРТ «ОХТА ПАРК»

ВОЛШЕБНОЕ КОЛЕСО

Колесо чудес — единственное колесо обозрения в Санкт-Петербурге и ЛО, работающее круглый год.

Открыто в 2021 г. Высота 37 м, 20 кабинок.

Также на территории парка круглый год работают горящие разноцветными огнями ретро-карусели: детская карусель с весёлыми животными на центральной площади для самых маленьких и цепочная карусель в парке развлечений для всей семьи.

Ну а самым азартным и метким гостям курорта понравятся призовые аркады и пневматический тир на главной площади курорта.



КУРОРТ «ОХТА ПАРК»

ЛЕСНОЙ КАТОК

Каток «Охта Парка» – один из самых ярких катков Петербурга. Вечером здесь зажигаются тысячи разноцветных огней, мигают гирлянды и звучат согревающие треки, погружающие в атмосферу сказочного леса.

Наш каток имеет уникальную форму извилистых дорожек среди соснового леса, общая площадь которых в этом году составила рекордные 5000 кв.м.

А особая система искусственного охлаждения позволяет обеспечивать высокое качество льда даже при плюсовой температуре воздуха.

**СРЕДНЯЯ ПОСЕЩАЕМОСТЬ В ВЫХОДНОЙ ДЕНЬ:
~ 2 669 ЧЕЛОВЕК**

**МАКСИМАЛЬНАЯ ПОСЕЩАЕМОСТЬ:
~ 6 107 ЧЕЛОВЕК В ДЕНЬ**



КУРОРТ «ОХТА ПАРК»

БАССЕЙН

В летнем сезоне комплекс бассейнов по праву становится центральной площадкой курорта, ведь это полноценная территория пляжного отдыха всего в 10 километрах от города! В летнем сезоне 4 подогреваемых бассейна под открытым небом.

В зимнем сезоне работает 1 спортивный подогреваемый бассейн под открытым небом.

- Большая зона с шезлонгами и зонтами
- Финская сауна
- Индивидуальные беседки
- Кафе с открытой террасой

**МАКСИМАЛЬНАЯ ПОСЕЩАЕМОСТЬ:
~ 1 351 ЧЕЛОВЕК В ДЕНЬ**



КУРОРТ «ОХТА ПАРК»

ТРАССЫ И СКЛОНЫ

ГОРНОЛЫЖНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- Уникальная семейная трасса FUN-ПАРК с тоннелями и мостами из снега
- 8 трасс различного уровня сложности
- Канатно-кресельная дорога Doppelmayr
- 9 одноместных бугельных подъемников Tatraroma
- 4 ленточных подъемника Sunkid

**ОБЩАЯ ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ:
~ 11 950 ЧЕЛОВЕК В ЧАС**



КУРОРТ «ОХТА ПАРК»

ТРАССА ДЛЯ БЕГОВЫХ ЛЫЖ

НОВАЯ ТРАССА ДЛЯ БЕГОВЫХ ЛЫЖ.

ОСВЕЩЕНИЕ И ИСКУССТВЕННОЕ ОСНЕЖЕНИЕ.

ЗАПУЩЕНА В ЗИМНИЙ СЕЗОН 2021–2022.



КУРОРТ «ОХТА ПАРК»

ТЮБИНГ

Получить море позитива можно, если пройти 3 минуты по главной аллее вдоль склонов и подняться на самый верх на ленточном подъемнике с куполом, защищающим от ветра и снега.

Там гостей ждет 5 желобов для спуска, протяженностью 230 метров.

Праздничной атмосферы добавляет разноцветная подсветка по всей длине трассы.

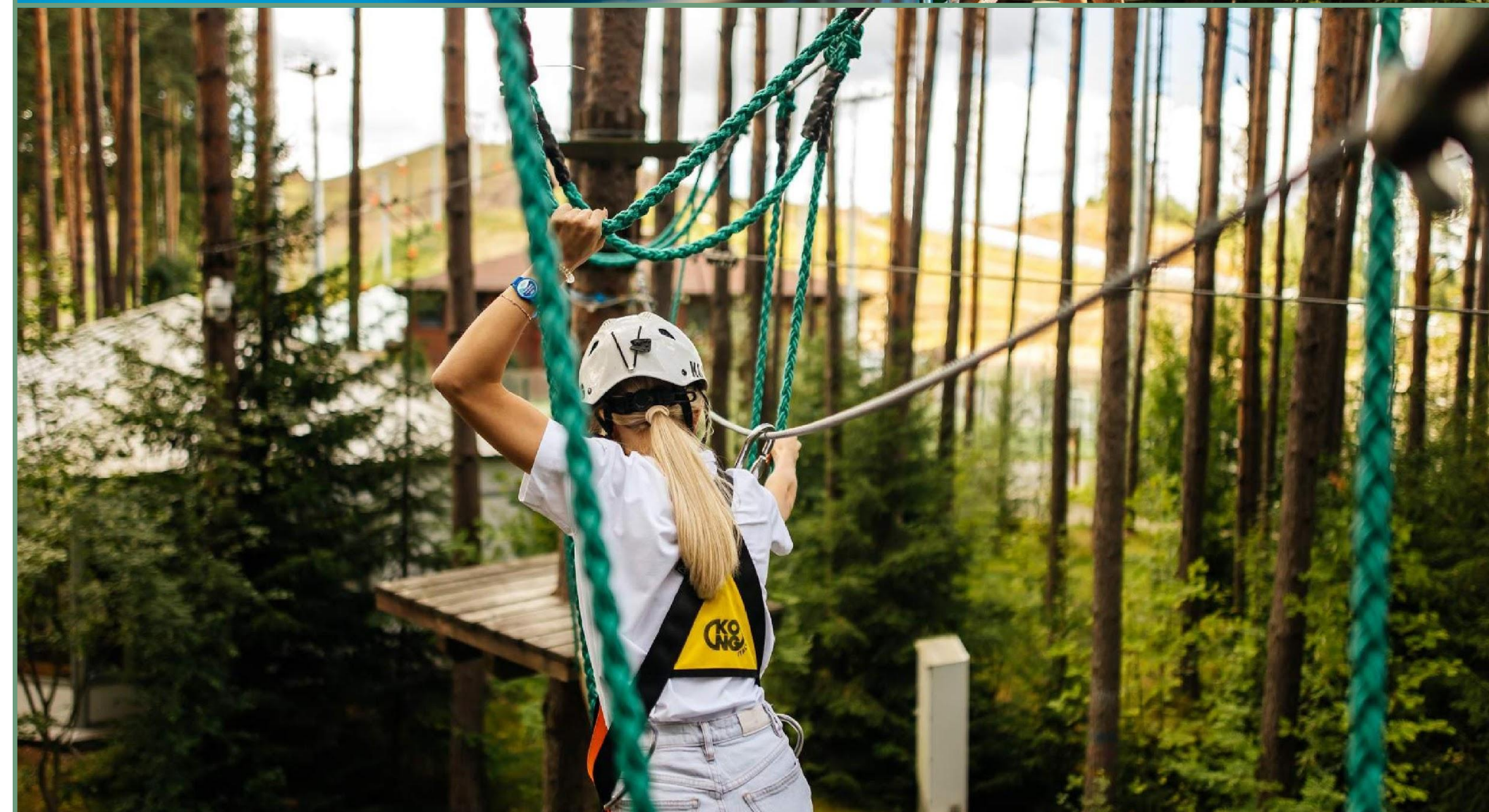


КУРОРТ «ОХТА ПАРК»

ВЕРЁВОЧНЫЙ ПАРК

Верёвочный парк в «Охта Парке» — один из самых больших на Северо-Западе. Тысячи квадратных метров интереснейших испытаний, 11 трасс и 105 этапов расположились в сосновом лесу совсем недалеко от города.

Гостей ждут fun-переправы и препятствия: настоящая ванна или сёрф, препятствия в виде скалолазных стен и сложных веревочных лабиринтов, любимые всеми троллейные спуски и качающиеся подвесные маршруты.



КУРОРТ «ОХТА ПАРК»

РЕСТОРАНЫ И КАФЕ

- **РЕСТОРАН APRÈS SKI**

Уютный ресторан в альпийском стиле с камином и панорамными окнами

- **РЕСТОРАН «В ЧАЩЕ»**

Проект с петербургским флером и очарованием загородной жизни

- **РЕСТОРАН FOREST HILL**

Современная гастрономия с северными традициями

- **БОЛЕЕ 10 КАФЕ И БАРОВ
ФОРМАТА FAST FOOD И TO GO**

- **СЕЗОННАЯ ЯРМАРКА**

На центральной площади с известными резидентами



КУРОРТ «ОХТА ПАРК»

СПА-БАННЫЙ КОМПЛЕКС «ДЗЕН»

СОЧЕТАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ИЗЫСКАННОСТИ,
СТАРИННЫХ ТРАДИЦИЙ И АВТОРСКИХ МЕТОДИК

- 4 уникальных банных комплекса, индейская баня темаскаль
- Лучшие традиции парения проводятся профессиональными пармейстерами
- Авторские методики массажа в хаммаме
- Процедуры по уходу за лицом и телом
- Звукотерапия



СПА-КОМПЛЕКС

- Площадь 4500 м², открытие в первой половине 2023 года
- На территории расположатся термальные зоны (в помещении и на улице), тренажерный и фитнес-зал, парикмахерская секция с услугами мастеров мейкапа, косметологические кабинеты, отдельные зоны заботы о ментальном здоровье и smart beauty.
- В термальных зонах будут открыты два бассейна с пресной и соленой водой, каждый из которых соединен с уличной чашей для плавания под открытым небом, сауны, хаммамы, купель, ледник и зона тишины с камином и чайной станцией
- В зоне фитнеса гости смогут посетить тренажерный зал, а в трех уединенных залах на регулярной основе будут проводиться занятия в малых группах по танцам, йоге, пилатесу и растяжке.



ДИНОПАРК

- Всесезонное тематическое пространство с роботизированными динозаврами
- Размеры динозавров: до 20 метров в длину и 9 метров в высоту



КУРОРТ «ОХТА ПАРК»

Курорт «Охта Парк» — наилучшее место для организации и проведения конференций и тематических мероприятий: тест-драйвов, фестивалей, шоу и других специальных событий.

Это один из самых популярных курортов города, который может принять даже самые масштабные мероприятия.

МІСЕ-ПЛОЩАДКИ



КУРОРТ «ОХТА ПАРК»
МИСЕ-ПЛОЩАДКИ

«ЭДЕЛЬВЕЙС»

БАНКЕТНАЯ ПЛОЩАДКА, ШАТЁР

ВМЕСТИМОСТЬ: ДО 250 ЧЕЛОВЕК
ПЛОЩАДЬ ЗАЛА: 432 КВ.М

Многофункциональная, всесезонная площадка, оборудованная световым, звуковым оборудованием, экраном и проектором.

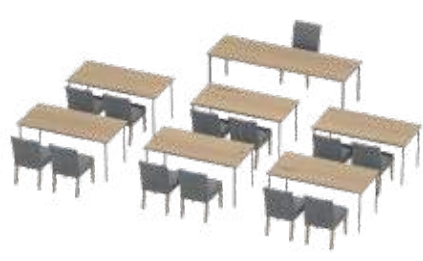
Отлично подходит для деловых мероприятий, по запросу возможно сделать любую необходимую рассадку.

ВАРИАНТЫ РАССАДКИ

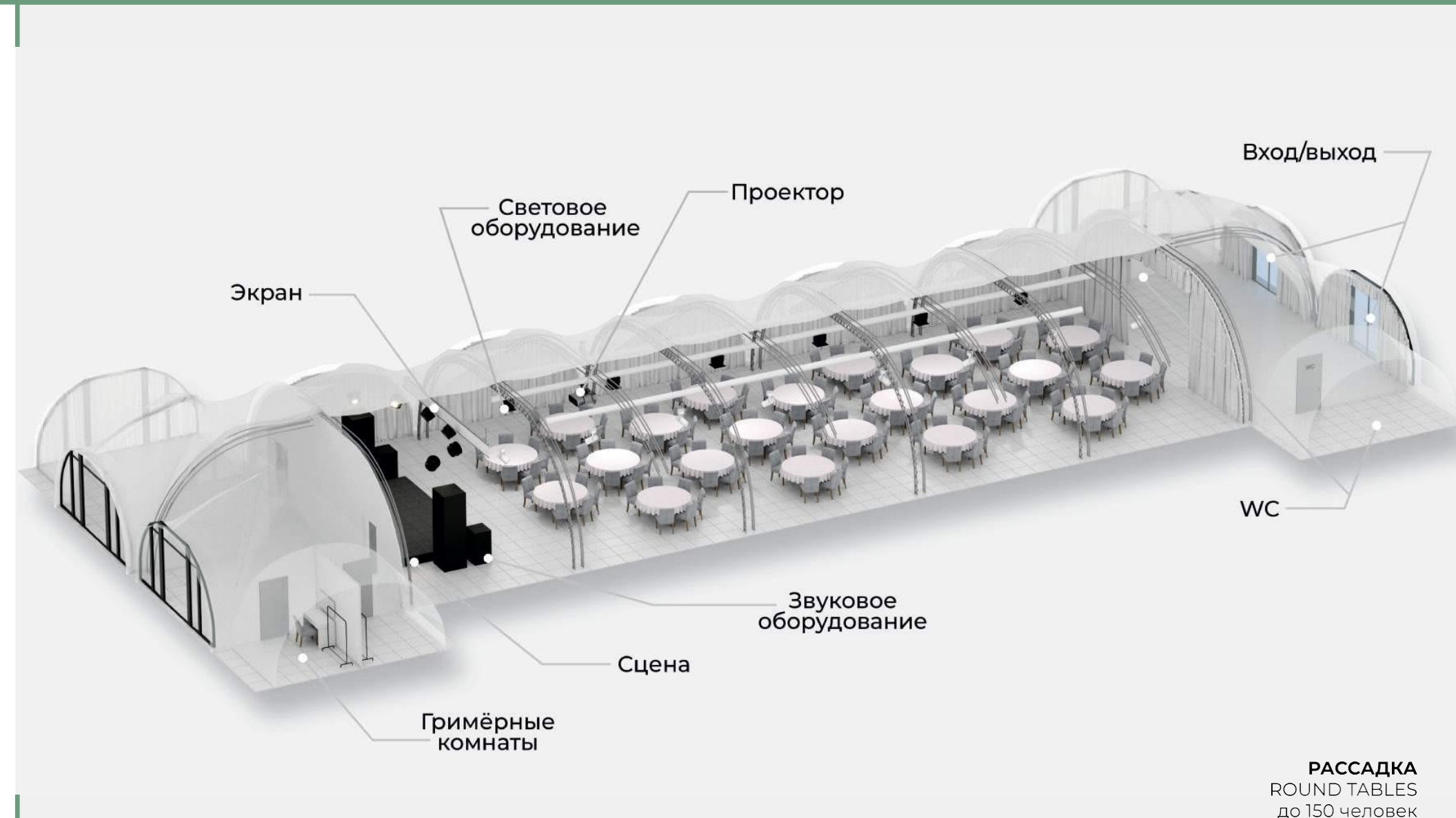
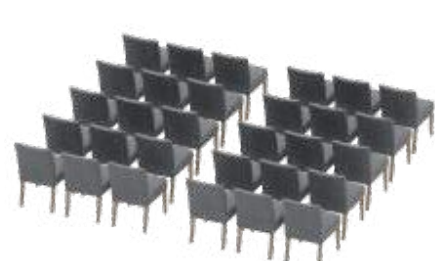
U-SHAPE
до 50 человек



CLASS ROOM
до 100 человек



THEATRE
до 250 человек



КУРОРТ «ОХТА ПАРК»
MICE-ПЛОЩАДКИ

«ЛЕСНОЙ»

БАНКЕТНАЯ ПЛОЩАДКА, ШАТЁР

ВМЕСТИМОСТЬ: ДО 150 ЧЕЛОВЕК
ПЛОЩАДЬ ЗАЛА: 235 КВ.М

Многофункциональная всесезонная площадка, оборудованная световым, звуковым оборудованием, экраном и проектором. Отлично подходит для деловых мероприятий, по запросу возможно сделать любую необходимую рассадку. Находится в удалении от оживленных площадок курорта.

ВАРИАНТЫ РАССАДКИ

CLASS-ROOM
до 50 человек



ROUND TABLES
до 80 человек



THEATRE
до 150 человек



РАССАДКА
U-SHARE
до 24 человек



КУРОРТ «ОХТА ПАРК»
MICE-ПЛОЩАДКИ

КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА

ВМЕСТИМОСТЬ: ДО 150 ЧЕЛОВЕК
ПЛОЩАДЬ ЗАЛА: 216 КВ.М

Зал-трансформер, дает возможность разделить помещение на 2 части.

Зал оборудован плазменной панелью, колонками, есть ресепшн и зона для кофе-брейка.

ВАРИАНТЫ РАССАДКИ

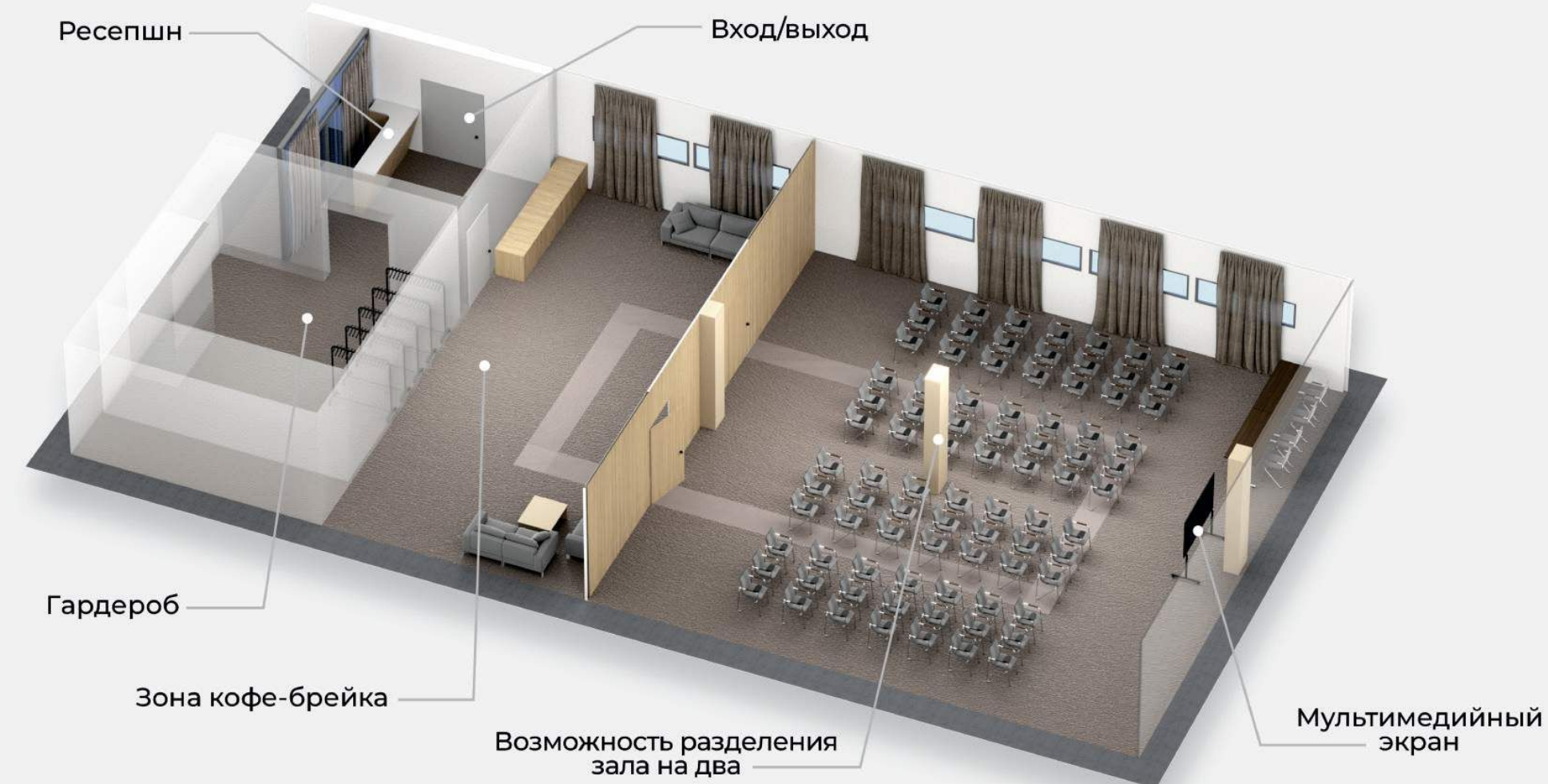
CLASS-ROOM
до 80 человек



ROUND TABLES
до 70 человек



THEATRE
до 150 человек



КУРОРТ «ОХТА ПАРК»
MICE-ПЛОЩАДКИ

APRÈS SKI BISTRO

БАНКЕТНАЯ ПЛОЩАДКА

ВМЕСТИМОСТЬ: ДО 300 ЧЕЛОВЕК
ПЛОЩАДЬ ЗАЛА: 380 КВ.М

Просторное помещение, оборудованная световым, звуковым оборудованием, экраном и проектором.

По запросу возможно сделать любую необходимую рассадку.

ВАРИАНТЫ РАССАДКИ

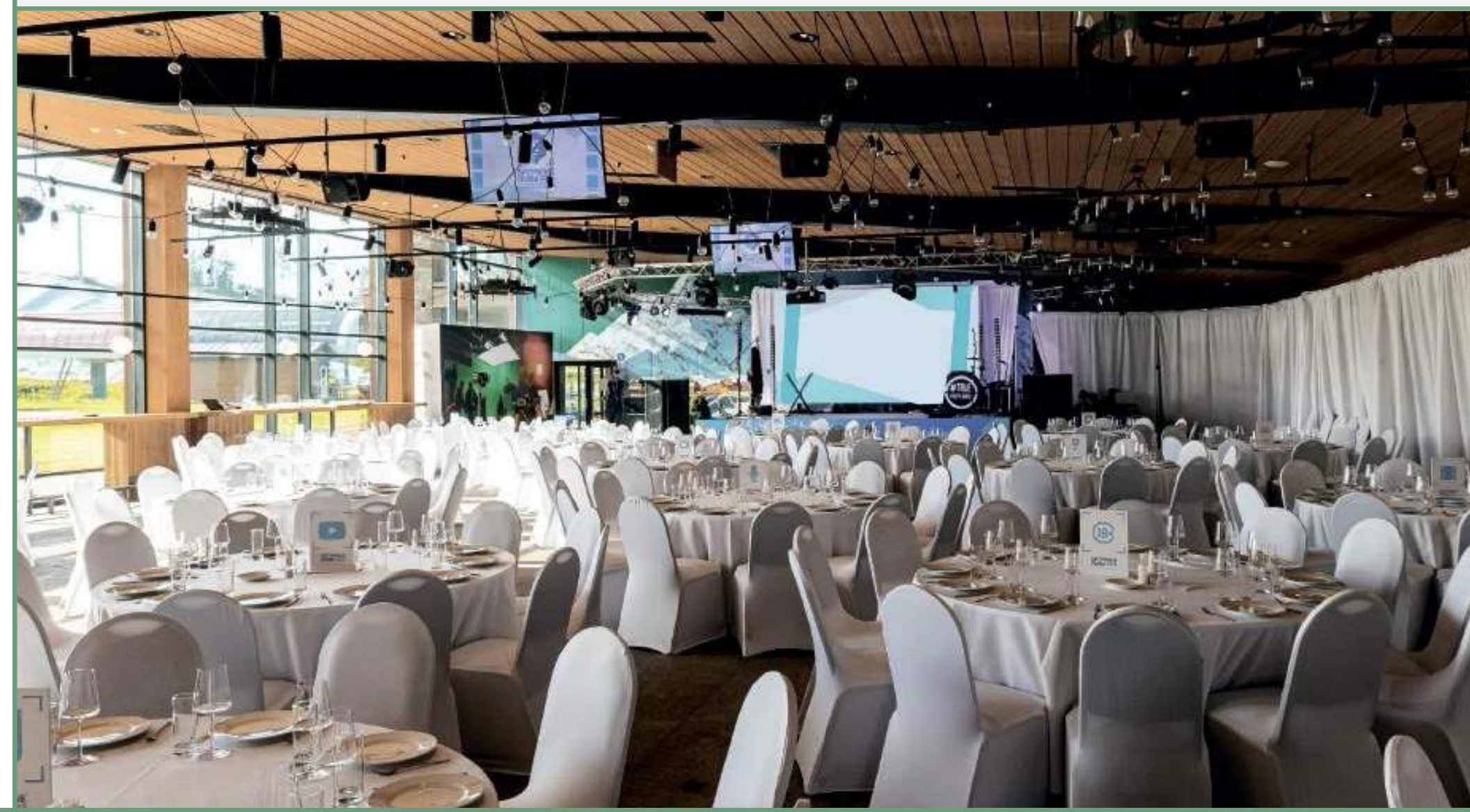
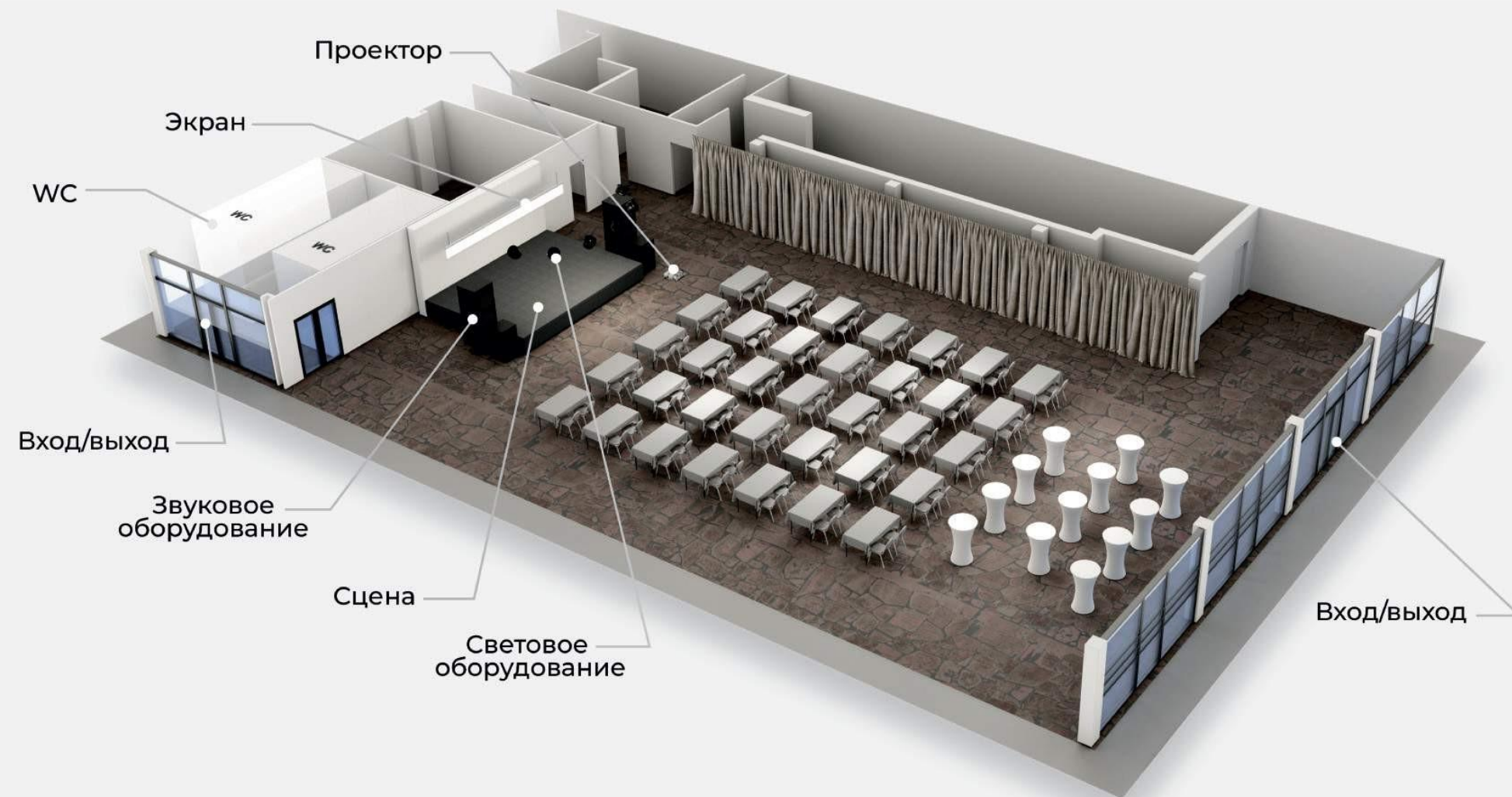
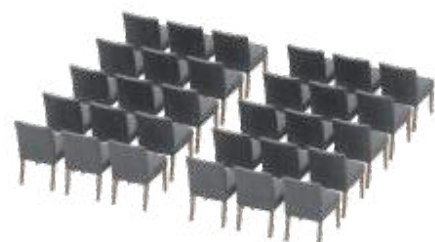
U-SHAPE
до 100 человек



ROUND TABLES
до 250 человек



THEATRE
до 300 человек



КУРОРТ «ОХТА ПАРК»
МІСЕ-ПЛОЩАДКИ

APRÈS SKI МАЛЫЙ ЗАЛ

БАНКЕТНАЯ ПЛОЩАДКА

ВМЕСТИМОСТЬ: ДО 20 ЧЕЛОВЕК

Помещение с террасой расположено на втором этаже ресторана Après Ski. На площадке имеется плазменная панель и звуковое оборудование.



ГОРНОЛЫЖНЫЙ КУРОРТ: ТРЕНДЫ И НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ



КУРОРТ «ОХТА ПАРК»
БАЗОВЫЕ ТРЕНДЫ

ГОРНОЛЫЖНЫЙ КЛУБ

Первый в России горнолыжный клуб с собственной инфраструктурой работающий по Австрийской методике обучения. Основан в 1993 году.

Клубная система, годовое членство
Постоянный состав – более 100 учеников
Выпускники клуба постоянные участники Российских и международных соревнований в дисциплине горные лыжи

Клуб возглавляет рейтинг горнолыжных клубов и школ Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Многократный лидер среди детских горнолыжных школ России на соревнованиях «Олимпийские надежды России»

4 мастера спорта международного класса,
16 мастеров спорта России, 4 участника Олимпийских игр, 23 кандидата в мастера спорта России, являются членами Национальной сборной России



КУРОРТ «ОХТА ПАРК»
БАЗОВЫЕ ТРЕНДЫ

ГОРНОЛЫЖНЫЙ КЛУБ И СЛУЖБА ИНСТРУКТОРОВ

Динамика год к году именно в разрезе детского сегмента положительная.

В Горнолыжном клубе ротация состава учеников минимальная 1-2%.

Средний период членства в клубе 3-5 лет.

У Службы инструкторов за период с 2018 до 2022 годах сохраняется стабильность в количестве оказываемых услуг.



КУРОРТ «ОХТА ПАРК»
НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

ДЕТСКИЙ КЛУБ «ИНДИГО»



9 ИГРОВЫХ ЗОН



БОЛЕЕ 30 ИНТЕРАКТИВНЫХ ИГР



700 М.КВ. ПЛОЩАДЬ КЛУБА

Пространство для игры и развития детей от 2 лет. Игровой процесс координируется кураторами. Уникальный интерьер в стиле сказочного терема

Доля постоянных посетителей от года к году растет. По данным на август 2022 года этот показатель достиг 35 %, в то время как еще в 2020-21 годах был на уровне 25 %.

Высокой популярностью пользуется услуга организации детских мероприятий на курорте.

Устойчивый рост спроса на мероприятия начался еще в 2021 году.

За летний сезон 2022 количество проводимых мероприятий выросло на 58%.



КУРОРТ «ОХТА ПАРК»
НОВЫЕ ТРЕНДЫ

АКТИВНЫЕ СЕРВИСЫ

Безопасный верёвочный городок, комплекс батутов, зоопространство, блинная, город машин, карусели, дорожки для прогулок. Большой веревочный парк, тубинг, лесной каток.

В разрезе активных сервисов в 2018-2020 годах доля детских билетов варьировалась в районе 18-20 %, в 2021 и 22 годах данный показатель вырос до 30 %.

В периоды высокого сезона (зима) до 35%.

По данным аналитики, объем продаж билетов на детские аттракционы за январь-август 2021/2022 гг. в среднем вырос на 9 %.



КУРОРТ «ОХТА ПАРК»

КОНТАКТЫ

INFO@OHTAPARK.RU

+7 (812) 389 29 99

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ВСЕВОЛОЖСКИЙ Р-Н, ДЕР. МИСТОЛОВО,
УЛ. ЛЮДМИЛЫ КЕДРИНОЙ

